



# Městský úřad Rumburk

Městský úřad, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
Odbor regionálního rozvoje a investic  
Úřad územního plánování

---

č.j.: ORRI/5972-19/363-2019/koh

VYŘIZUJE: Ing. Petra Kohoutková  
ODBOR: ORRI  
TEL.: 412 356 351  
FAX:  
DATUM: 19. 2. 2019

Pan  
Ing. arch. Jiří Kňákal  
Okrouhlá 70  
473 01 Okrouhlá

počet listů: 2  
počet příloh: 1  
počet listů příloh: 18

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Cyklostezka Šluknov - Fukov“ na p.p.č. 718, 736, 691/2, 740/1, 691/1, 516/6, 695/1 v k.ú. Fukov a p.p.č. 2798 a 2789 v k.ú. Království, obec Šluknov. Jedná se o liniovou stavbu – cyklostezka v celkové délce 4,96 km. Navržená stavba je částečně novostavba a částečně úprava stávající komunikace (cyklostezka je součástí stávající komunikace). Součástí záměru je asanace stávajícího mostního objektu. Stavba částečně zasahuje do nezastavěného území.

**Záměr liniové stavby – cyklostezky na p.p.č. 718, 736, 691/2, 740/1, 691/1, 516/6, 695/1 v k.ú. Fukov a p.p.č. 2798 a 2789 v k.ú. Království, obci Šluknov je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění

Záměr byl předložen dne 12. 2. 2019 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska **právníkou osobou: Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov** v zastoupení na základě plné moci: **Ing. arch. Jiří Kňákal, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá.**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Křákal, ČKAIT: 00595, číslo zakázky: ORŽP 3/2018
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydané dne 24. 4. 2017 (s účinností od 20. 5. 2017)
- Územně plánovací dokumentace:
  - Územní plán Šluknov vydaný dne 21. 3. 2011 (s nabytím účinnosti od 5. 4. 2011)
  - Změna č.1 Územního plánu vydaná dne 26. 6. 2018 (s nabytím účinnosti od 2. 1. 2019)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. Aktualizace záměr neřeší.

Pozemky p.p.č. 718, 736, 691/2, 740/1, 691/1, 516/6, 695/1 v k.ú. Fukov a p.p.č. 2798 a 2789 v k.ú. Království se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území, na plochách stabilizovaných – plochy místních komunikací, dopravních ploch, cest a veřejných prostranství. Částečně stavba zasahuje mimo zastavěné území (úprava nezpevněných ploch – svahování a zatravnění).

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Orgán územního plánování zároveň posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž dospěl k tomuto závěru:

Umístění cyklostezky je účelným využitím území, je v souladu s veřejným zájmem na dotvoření veřejného prostoru. Proto je záměr v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona i v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů bylo vydáno závazné stanovisko určující záměr jako přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. Petra Kohoutková  
oprávněná úřední osoba  
Úřad územního plánování  
Odboru regionálního rozvoje a investic  
Městského úřadu Rumburk

Příloha:

- Ověřená část – kopie předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru;  
tj. Průvodní zpráva. Souhrnná technická zpráva,  
Grafická část:  
Situační výkres širších vztahů, výkres č. C.1;  
Katastrální situační výkres (části A, B, C) – výkres č. C.2 A; C.2 B; C.2 C  
Koordinační situační výkres (části A, B, C, D, E) – výkres č. C.3 A; C.3 B;  
C.3 C; C.3 D; C.3 E

Na vědomí:

- Městský úřad Rumburk, odbor SÚ, Silniční správní a speciální stavební úřad,  
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk